



Anforderungsprofil

Stand: 25. November 2022

Ersteller/in: Frau Wehrmeister

(BearbeiterZ): FM Pers

Die grau unterlegten Felder markieren den verbindlichen Teil des Basisanforderungsprofils.

Dienststelle

Bezirksamt Lichtenberg von BerlinAbt. Schule, Sport und Facility Management
Serviceeinheit Facility Management**Architektin/ Architekt für Planung von Umbau- und
Neubaumaßnahmen****1.****Beschreibung des Arbeitsgebietes
(ggf. Aufgabenanalyse und Text GVPL):**

Das Baumanagement ist verantwortlich für Baumaßnahmen und Unterhaltungsmaßnahmen für Schulen, Sporthallen und Sportanlagen, Jugendfreizeiteinrichtungen, Bibliotheken, Kultureinrichtungen, Kindertagesstätten und Verwaltungsgebäude. Es besteht aus den Bereichen Hochbau, Elektro und HLS.

Hochbauplanung:

- Erstellen von Planungsunterlagen nach ABau* für Neu-, Umbau, Erweiterung, Instandsetzung und Modernisierung von Gebäuden, auch Denkmälern
 - Vorbereitung, Koordinierung, Planung, Überwachung der planungsgerechten Ausführung von Hochbaumaßnahmen an öffentlichen Gebäuden in den Lph.1-5, HOAI § 34 (Grundleistungen und Besondere Leistungen)
 - Erarbeiten von Grundstücksuntersuchungen/ Einpassplanungen
 - Erstellen von Bauvorlagen für die Bauaufsichtsbehörde, verantwortlich nach §55 und §66 BauO Berlin
 - Erarbeiten denkmalgerechter Planungskonzepte zur Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde
 - Selbständiges Erarbeiten und Bearbeiten der Planungsunterlagen im CAD-Programm Allplan von Nemetschek
- auch schwierige Detail- und Ausführungszeichnungen

Projektbegleitung:

- Wahrnehmen der Bauherrenleistung
- Anwenden von Informationstechnologien: CAD, Internet, Intranet, Datenbanken;
- Dokumentation und Sicherung (schriftlich, grafisch, fotografisch) der Planungsunterlagen im Dateisystem, Datenpflege
- Informationspflicht gegenüber Vorgesetzten
- Verwaltungsmäßige Bearbeitung von Bauabschlussarbeiten sowie Archivierung
- Sonderaufgaben auf Weisung der Vorgesetzten



	Führungsebene (lt. Rdschr. SenFin IV Nr. 27/20019): Wählen Sie ein Element aus. Unterstellte Mitarbeitende: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. Stellenzeichen: Stellenzeichen Bewertung des Aufgabengebietes: E11 Fgr.1 Teil II Abschnitt 22.1 der Anlage A TV-L
	Text GVPl: - Planungen nach ABau für Neu-, Umbau, Erweiterung, Instandsetzung und Modernisierung von Gebäuden, auch Denkmälern. Dies umfasst die LP1 – LP5 gemäß HOAI § 34. - Projektbegleitung von Baumaßnahmen sowie Wahrnehmung der beruflichen Aufsicht - Verwaltungsmäßige Bearbeitung von Bauabschlussarbeiten sowie Archivierung
2.	Formale Anforderungen ☐ Beamtinnen/Beamte: ☐ Erfüllung der laubbahnrechtlichen Voraussetzungen für das der in der Laubbahnfachrichtung ,‘ ☒ Tarifbeschäftigte : ☒ abgeschlossene (Fach-)Hochschulbildung (z.B. Bachelor, Fachhochschul-Diplom) der Fachrichtung Architektur ☐ sonstige Beschäftigte, die über nachgewiesene gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen im beschriebenen Aufgabenfeld verfügen ☐ Für beide Beschäftigtengruppen gilt: ☒ mehrjährige Erfahrung als Hochbauarchitekt ☐



3.	Leistungsmerkmale				
3.1	Fachkompetenzen Welche Kenntnisse sind für den Aufgabenbereich erforderlich (Anzahl und Tiefe)?	Gewichtungen *			
		4	3	2	1
3.1.1	Allgemeine Kenntnisse des Verwaltungsrechts (GGO I)	☐	☐	☒	☐
	- wendet einschlägige Normen des allgemeinen Verwaltungsrechts an - kennt die Regelungen zum Geschäftsgang (GGO) und wendet sie an				
3.1.2	Allgemeine Kenntnisse im Projektmanagement	☐	☐	☒	☐
	- kennt und nutzt gängige Projektmanagementmethoden - orientiert das eigene Handeln am Projektmanagementhandbuch der Berliner Verwaltung - hält das eigene Wissen auf dem aktuellen Stand				
3.1.3	Allgemeine Kenntnisse im Haushaltsrecht	☐	☐	☒	☐
	- kennt die zutreffenden Grundlagen und Regelungen des Berliner Haushaltsrecht (LHO, AV LHO) - wendet die Kenntnisse fall-/vorgangsbezogen an - erkennt und beachtet Schnittstellen zu anderen Fach- und Aufgabengebieten				
3.1.4	Tiefgreifende Kenntnisse und Erfahrungen mit CAD Programmen	☒	☐	☐	☐
	- hat vertiefte Kenntnisse und Erfahrung in der Anwendung von CAD Programmen insbesondere zur Ausführung der Lph. 5 - kann einen planerischen Sachverhalt selbständig mit Hilfe von CAD Programmen zeichnen - erkennt und beachtet Schnittstellen zu anderen Fach- und Aufgabengebieten - überprüft, festigt und erweitert das Wissen selbstständig				
3.1.5	Umfassende Kenntnisse und Erfahrungen mit der VOB, VOL, A-Bau, HOAI, der Baustellen VO, Bauordnung Berlin, ArbAtättV, Schulbaurichtlinien, DGUV, Brandschutz	☐	☒	☐	☐
	- kennt sich in verschiedenen Rechts- und Fachgebieten sicher aus - setzt Kenntnisse und Erfahrungen zielgerichtet im Arbeitsprozess ein - überprüft, festigt und erweitert das Wissen selbstständig - hält Wissen auf dem aktuellen Stand				



3.1.6	Allgemeine IT-Anwenderkenntnisse sowie vertiefte Kenntnisse im Umgang mit Fachsoftware	☐	☒	☐	☐
	- kennt die Grundfunktionen der Standardsoftware (z.B. MS Office) und wendet sie sicher an - geht mit anderen vorhandenen technischen Hilfsmitteln sicher um - hält Wissen auf dem aktuellen Stand - bedient und benutzt die eingesetzten Fachsoftware sicher				
3.1.7	Allgemeine Kenntnisse im Facility Management	☐	☐	☒	☐
	- kennt die zutreffenden Grundlagen und Regelungen - erkennt und beachtet Schnittstellen zu anderen Fach- und Aufgabengebieten - überprüft, festigt und erweitert das Wissen selbstständig - hält Wissen auf dem aktuellen Stand				

Fachkompetenz hinzufügen - Bitte Doppelklicken -

3.2	Persönliche Kompetenzen	Gewichtungen *			
		4	3	2	1
3.2.1	Leistungs-, Lern- und Veränderungsfähigkeit ► Fähigkeit, auch unter schwierigen Bedingungen engagiert zu arbeiten, den Handlungsrahmen auszufüllen und aktiv Wissen und Erfahrungen einzubringen sowie sich auf neue Aufgaben einzustellen und neue Kenntnisse zu erwerben.	☒	☐	☐	☐
	- Arbeitsleistungen /-qualität bleiben auch unter Termindruck und bei hohen Arbeitsmengen konstant - richtet seine Arbeitsorganisation auf die zu erreichenden Ziele aus - stellt sich schnell auf neue bzw. veränderte Aufgaben, Situationen, Anforderungen, Methoden und Bedingungen ein				
3.2.2	Organisationsfähigkeit ► Fähigkeit, vorausschauend zu planen und zu strukturieren und entsprechend zu agieren.	☒	☐	☐	☐
	- arbeitet zügig, hält Termine und Absprachen / Vorgaben ein - ist in der Lage, vorausschauend und realistisch zu planen, zu denken und die entsprechenden Maßnahmen zu treffen - strukturiert seine Arbeitsabläufe effizient und systematisch und denkt prozessorientiert				



3.2.3	Ziel- und Ergebnisorientierung ► Fähigkeit, Denken und Handeln auf ein gewünschtes Ziel hin auszurichten und die erforderlichen Ressourcen effizient einzusetzen. • vertritt gesetzte Vorgaben und eigene Vorstellungen überzeugend und nachvollziehbar • steuert, unterstützt und überprüft den Zielerreichungsprozess • legt Ziel für den eigenen Verantwortungsbereich fest • Erkennt wirtschaftliche Zusammenhänge und kalkuliert Risiken und Folgen des eigenen Handelns	☐	☒	☐	☐
3.2.4	Entscheidungsfähigkeit ► Fähigkeit, zeitnahe und nachvollziehbare Entscheidungen zu treffen und dafür Verantwortung zu übernehmen. • Bezieht alle zur Verfügung stehenden Informationen in Entscheidungsprozesse mit ein, wägt Alternativen ab • trifft klare und rechtzeitige Entscheidungen mit sachlicher Begründung und übernimmt Verantwortung dafür • erkennt Entscheidungsbedarfe und greift sie auf •	☐	☒	☐	☐

"Persönliche Kompetenz hinzufügen - Bitte Doppelklicken -"

3.3	Sozialkompetenzen ► Erläuterung der Begriffe • Raum für stellenbezogene Operationalisierungen	Gewichtungen *			
		4	3	2	1
3.3.1	Kommunikationsfähigkeit ► Fähigkeit, sich personen- und situationsbezogen auszutauschen • beschafft sich Informationen und gibt sie weiter • bereitet Informationen transparent, ziel- und adressatenorientiert auf und stellt notwendige Kommunikationswege sicher • äußert sich in Wort und Schrift strukturiert, flüssig, verständlich und adressatenorientiert • Verfügt über gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift	☐	☒	☐	☐
3.3.2	Kooperationsfähigkeit ► Fähigkeit, Probleme und Konflikte zu erkennen und tragbare Lösungen anzustreben • spricht Konflikte offen und sachlich an • trägt zu einer von gegenseitigem Vertrauen, Wertschätzung und Offenheit geprägten positiven Arbeitsatmosphäre bei • zeigt Kompromissbereitschaft und akzeptiert mehrheitlich getroffene Entscheidungen und vertritt sie loyal nach außen •	☐	☒	☐	☐



3.3.3	Dienstleistungsorientierung ► Fähigkeit, die Arbeit als Dienstleistung zu begreifen • versteht sich als Dienstleister:in für den internen und externen Kunden • geht auf Anfragen, Anliegen und Beschwerden angemessen ein, nimmt diese ernst, überprüft und handelt • bringt das eigene Fachwissen zweck- und sachdienlich und zum geeigneten Zeitpunkt ein •	☐	☒	☐	☐
3.3.4	Diversity-Kompetenz ► Fähigkeit, Gemeinsamkeiten und Unterschiede von Menschen (u.a. hinsichtlich Lebensalter, Geschlecht, Behinderung, Migrationsgeschichte, Religion, sexueller und geschlechtlicher Identität, chronischer Krankheit, sozialem Status, Sprache) wahrzunehmen, in der Aufgabenwahrnehmung zu berücksichtigen, bestehende Barrieren abzubauen und einen diskriminierungsfreien und wertschätzenden Umgang zu pflegen. • zeigt Offenheit und Respekt gegenüber unterschiedlichen Erfahrungshintergründen und Lebensweisen (Wertschätzung von Vielfalt) • begegnet verschiedenen Verhaltensweisen, Denkmustern, Werten und Normen offen und respektvoll • geht mit Konflikten und Missverständnissen, die in unterschiedlichen Geschlechterrollen begründet sind, konstruktiv um •	☐	☐	☒	☐
3.3.5	Migrationsgesellschaftliche Kompetenz ► umfasst gemäß § 3 Absatz 4 PartMigG die Fähigkeit, bei Vorhaben, Maßnahmen und Programmen die Auswirkungen auf Personen mit und ohne Migrationsgeschichte beurteilen und ihre Belange berücksichtigen zu können, die durch Diskriminierung und Ausgrenzung von Personen mit Migrationsgeschichte entstehenden teilhabehemmenden Auswirkungen zu erkennen und zu überwinden sowie insbesondere im beruflichen Kontext Personen mit Migrationsgeschichte respektvoll und frei von Vorurteilen und Diskriminierung zu behandeln. • weiß um und berücksichtigt die Vielfältigkeit der Lebenssituationen, Lebensstile und Erfahrungen von Menschen mit Migrationsgeschichte • begegnet Menschen verschiedener Herkunft aufgeschlossen • pflegt einen offenen, respektvollen und achtsamen Umgang gegenüber Menschen mit Migrationsgeschichte •	☐	☐	☒	☐
3.3.6	Teamfähigkeit ► Fähigkeit, sich im Team einzubringen und mit anderen konstruktiv zusammenzuarbeiten • akzeptiert Teamregeln und verhält sich entsprechend • unterstützt andere Teammitglieder aktiv, anlass- und situationsbezogen • gibt eigene Erfahrungen gerne an andere weiter • arbeitet kooperativ und respektvoll mit anderen zusammen	☐	☒	☐	☐

