Stellenausschreibung

| Behörde: | Bezirksamt Mitte von Berlin | | | | | | | |
|-----------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | Amt/OE: SE Facility Management | | | | | | | |
| Bezeichnung: | Techn. Tarifbeschäftigte/r (m/w/d | BesGr. Entgeltgruppe E11 TV-L Abschn. 22.1 Teil II der Entgeltordnung | | | | | | |
| Aufgabe/Funktion: | Projektstleitung und Projektsteuerung Hochbau (m/w/d) | | | | | | | |
| | mit 100 % der regelmäßigen Arbe Familienfreundliche Arbeitszei vertretbarem Umfang ermögli | ten und Rahmenbedingungen werden in dienstlich | | | | | | |
| Besetzbar: | ab 01.11.2025 und 01.01.2026 | unbefristet befristet | | | | | | |
| Einsatzort (Adresse): | Kapweg 3, 13405 Berlin | | | | | | | |
| Kennzahl: | 204/2025 | | | | | | | |

Arbeitsgebiet:

Projektleitungs-/Steuerungsaufgaben in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten bei der Vorbereitung und Durchführung von Instandsetzungen, Sanierungen und investiven Bauprojekten:

- Bearbeitung der Leistungsphasen 1-9 HOAI für Instandsetzungen, Sanierungen und investive Hochbaumaßnahmen
- Betreuung von Vergabeverfahren für Dienstleistungen, Lieferleistungen und Bauleistungen über die Zentrale Vergabeplattform
- Baufachliche und wirtschaftliche Aufsicht über die termingerechte Ausführung gemäß der Allgemeinen Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins (ABau) und Bauordnung für Berlin (BauO Bln)
- Koordinierung, Überwachung und Abrechnung der Leistungen beteiligter Architektur- und Ingenieurbüros des Hochbaus und Sachverständige
- Mitwirkung bei der Erstellung von Bauplanungsunterlagen (BPU), Leistungsbeschreibungen und Kostenschätzungen für Instandsetzungen, Sanierungen und investive Hochbaumaßnahmen
- Erstellen und Bewerten von begleitenden Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und Erfolgskontrollen
- Risikobewertung bei Kosten- und Terminplanungen im Rahmen des Projektmanagements
- Durchführung nicht delegierbarer Bauherrenleistungen bei Abschlussarbeiten, Rechnungslegung, Dokumentation der Bauakten
- Wahrnehmung der Belange der Baustellenordnung (BaustellV)
- Berichtswesen und Information gegenüber Vorgesetzten

Anforderungen:

Bei Tarifbeschäftigten (m/w/d):

Abschluss eines Bachelor- oder Diplomstudiums in der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (Hochbau) und vorzugsweise zweijährige Berufserfahrung in der Realisierung von (Hoch-) Baumaßnahmen

Das als Anlage beigefügte bzw. auf "https://www.berlin.de/ba-mitte/karriere/stellenangebote" abrufbare **Anforderungsprofil** ist Bestandteil der Stellenausschreibung. Das Anforderungsprofil gibt detailliert wieder, welche Kompetenzen die Stelle erfordert und ist Grundlage für die Auswahlentscheidung.

Frauen werden bei gleichwertiger Qualifikation (Eignung, Befähigung und fachliche Leistung) bevorzugt berücksichtigt.

Schwerbehinderte Menschen oder diesen gleichgestellte behinderte Menschen werden bei gleichwertiger Qualifikation (Eignung, Befähigung und fachliche Leistung) bevorzugt berücksichtigt.

Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind ausdrücklich erwünscht.

Sofern Sie bereits im öffentlichen Dienst beschäftigt sind, ist für das Auswahlverfahren eine aktuelle dienstliche Beurteilung erforderlich. Bitte veranlassen Sie, dass in Ihrer Personalakte eine entsprechende dienstliche Beurteilung enthalten ist. Zudem werden Sie gebeten, in Ihrer Bewerbung Ihr Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte – auch durch die Beschäftigtenvertretungen – zu erklären.

Falls Sie nicht im öffentlichen Dienst tätig sind, fügen Sie ihrer Bewerbung bitte ein aktuelles qualifiziertes Arbeitszeugnis bei.

Die Übersendung eines Bewerbungsfotos ist nicht erforderlich.

Bei Interesse bewerben Sie sich bitte **innerhalb von drei Wochen nach Veröffentlichung** vorzugsweise online über das Karriereportal, der zentralen Bewerbungsplattform der Berliner Verwaltung, unter der folgenden Internetadresse:

https://www.karriereportal-stellen.berlin.de/Projektleitung-und-Projektsteuerung-Hochbau-mwd-de-j61957.html
Sollte Ihnen dies ausnahmsweise nicht möglich sein, senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen direkt an das
Bezirksamt Mitte von Berlin (Kontaktdaten s. http://www.berlin.de/ba-mitte).

| ١ | r | r | ì | F | 1 | u | f | t | r | a | g |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |

Israel





Anforderungsprofil

Stand: Jan 2024

Ersteller/in:

FM ID 101

Die grau unterlegten Felder markieren den verbindlichen Teil des Basisanforderungsprofils.

Stellentitel / Funktion:

Projektleitung und Projektsteuerung Hochbau

Dienststelle:

Bezirksamt Mitte von Berlin

Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Facility Management

SE Facility Management

Fachbereich Baumanagement

1 Beschreibung des Arbeitsgebietes

Projektleitungs-/Steuerungsaufgaben in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten bei der Vorbereitung und Durchführung von Instandsetzungen, Sanierungen und investiven Bauprojekten:

- Bearbeitung der Leistungsphasen 1-9 HOAI für Instandsetzungen, Sanierungen und investive Hochbaumaßnahmen
- Betreuung von Vergabeverfahren für Dienstleistungen, Lieferleistungen und Bauleistungen über die Zentrale Vergabeplattform
- Baufachliche und wirtschaftliche Aufsicht über die termingerechte Ausführung gemäß der Allgemeinen Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins (A-Bau) und Bauordnung für Berlin (BauO Bln)
- Koordinierung, Überwachung und Abrechnung der Leistungen beteiligter Architektur- und Ingenieurbüros des Hochbaus und Sachverständige
- Mitwirkung bei der Erstellung von Bauplanungsunterlagen (BPU), Leistungsbeschreibungen und Kostenschätzungen für Instandsetzungen, Sanierungen und investive Hochbaumaßnahmen
- Erstellen und Bewerten von begleitenden Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und Erfolgskontrollen
- Risikobewertung bei Kosten- und Terminplanungen im Rahmen des Projektmanagements
- Durchführung nicht delegierbarer Bauherrenleistungen bei Abschlussarbeiten, Rechnungslegung, Dokumentation der Bauakten
- Wahrnehmung der Belange der Baustellenordnung (BaustellV)
- Berichtswesen und Information gegenüber Vorgesetzten

Bewertung:

Entgeltgruppe E 11 Besoldungsgruppe ---

*) 4 unabdingbar 3 sehr wichtig 2 wichtig 1 erforderlich Seite 1 von 5





2 Formale Anforderungen

Bei Tarifbeschäftigten (m/w/d):

Abschluss eines Bachelor- oder Diplomstudiums in der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (Hochbau) und vorzugsweise zweijährige Berufserfahrung in der Realisierung von (Hoch-) Baumaßnahmen

Gewichtungen entfallen hier

| 3. | Leistungsmerkmale | | | Gewichtungen * | | | | |
|-------|---|---|-------------|----------------|---|--|--|--|
| 3.1 | Fachkompetenzen | 4 | 3 | 2 | 1 | | | |
| 3.1.1 | Digitale Kompetenzen kann mit den jeweils einzusetzenden Standard-Software-Produkten umgehen eignet sich selbstständig neue Fähigkeiten im Bereich der IKT-Nutzung an | | | | | | | |
| 3.1.2 | Bauleitungskenntnisse | | \boxtimes | | | | | |
| | tiefgreifende Kenntnisse der Baukonstruktion im Hochbau, der Schulbaurichtlinien, der Tragwerksplanung, im Bereich Ökologisches Bauen, den anerkannten Regeln der Baukunst, der Fachtechnik etc. ausgeprägte Kenntnisse der BauOBln, ABau und der HOAI sowie | | | | | | | |
| | der sonstigen einschlägigen Vorschriften (z.B. zum Umgang mit Ge- bäudeschadstoffen, DIN etc.) | | | | | | | |
| 3.1.3 | Projektmanagement | | \boxtimes | | | | | |
| | Kenntnisse in der Planung, Koordination, Steuerung in der Umsetzung von Bauprojekten im Hochbau | | | | | | | |
| | Kenntnisse der Kalkulation und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung | | | | | | | |
| 3.1.4 | Allgemeine Rechtskenntnisse | | | \boxtimes | | | | |
| | • ausgewählte Kenntnisse des Vertragsrechts (z.B. BGB, HGB, InsO) | | | | | | | |
| 3.1.5 | Fachspezifische Rechtskenntnisse | | | X | | | | |
| | tiefgreifende Kenntnisse des Vergaberechts (z.B. LHO, VOB, HOAI, VgV etc.) | | | | | | | |
| | ausgewählte Kenntnisse Denkmalschutzgesetz Berlin | | | | | | | |
| | Kenntnisse der Gefahrstoffverordnung, des Kreislaufwirtschaftsge- setzes und der BaustellV | | | | | | | |
| | ausgeprägte Kenntnisse über die Veranschlagung und Bewirtschaftung von Haushaltsmitteln in den Bezirkshaushaltsplänen | | | | | | | |





| 3.2 | Persönliche Kompetenzen | G | ewich | chtungen * | | |
|-------|--|---|-------|------------|---|--|
| | | 4 | 3 | 2 | 1 | |
| 3.2.1 | Leistungs-, Lern- und Veränderungsfähigkeit | | | | | |
| | ► Fähigkeit, auch unter schwierigen Bedingungen engagiert zu arbeiten, den Hand- lungsrahmen auszufüllen und aktiv Wissen und Erfahrungen einzubringen sowie sich auf neue Aufgaben einzustellen und neue Kenntnisse zu erwerben | | × | | | |
| | • behält in Stresssituationen und unter Zeitdruck den Überblick | | | | | |
| | bleibt konsequent und konzentriert bei der Sache | | | | | |
| | nutzt Informationen, auch wenn diese noch neu sind | | | | | |
| 3.2.2 | Organisationsfähigkeit | | | | | |
| | ► Fähigkeit, vorausschauend zu planen und zu strukturieren und entsprechend zu agieren | × | | | | |
| | plant frühzeitig und realistisch | | | | | |
| | • steuert, unterstützt und überprüft den Zielerreichungsprozess vorausschauend | | | | | |
| | • legt Arbeitsergebnisse zu den vorgegebenen bzw. vereinbarten Terminen bzw. zu einem für den Arbeitsablauf zweckmäßigen Zeitpunkt vor | | | | | |
| 3.2.3 | Ziel- und Ergebnisorientierung | | | | | |
| | ► Fähigkeit, Denken und Handeln auf ein gewünschtes Ziel hin auszurichten und die erforderlichen Ressourcen effizient einzusetzen | | × | | | |
| | geht bei Aufgabenerledigung zielgerichtet vor | | | | | |
| | behandelt komplexe Sachverhalte ganzheitlich | | | | | |
| | organisiert und bearbeitet Aufgaben vorausschauend nach Kosten- | | | | | |
| | Nutzen-Gesichtspunkten | | | | | |
| 3.2.4 | Entscheidungsfähigkeit | | _ | | | |
| | ► Fähigkeit, zeitnahe und nachvollziehbare Entscheidungen zu treffen und dafür Ver- antwortung zu übernehmen | | | Ш | Ш | |
| | setzt und begründet Schwerpunkte bzw. Prioritäten | | | | | |
| | prüft verschiedene Optionen und wägt Vor- und Nachteile von Ent- scheidungen bzw. Alternativen ab | | | | | |
| | entscheidet zeitnah und nachvollziehbar und übernimmt für die ei- | | | | | |
| | genen Entscheidungen Verantwortung | | | | | |
| 3.2.5 | Methodische Kompetenz | | | | | |
| | ► Fähigkeit zur Anwendung von Problemlösungstechniken | | | | X | |
| | • ist in der Lage, Informationen zu beschaffen | | | | | |
| | • kann erlernte, theoretische Kenntnisse in der Praxis anwenden | | | | | |
| 3.2.6 | Flexibilität | | | | | |
| | ► Fähigkeit, sich rasch auf veränderte Umfeldbedingungen, neue Anforderungen und andere Menschen einzustellen | | | | X | |
| | stellt sich rasch auf neue Situationen ein | | | | | |
| | hält das eigene Wissen auf dem neuesten Stand | | | | | |

*) 4 unabdingbar 3 sehr wichtig 2 wichtig 1 erforderlich Seite 3 von 5





| 3.2.7 | Steuerungsfähigkeit ▶ Fähigkeit, Ziele zu definieren, zu verfolgen und Arbeitsorganisation, Arbeitsergebnisse und Arbeitsprozesse darauf auszurichten | | | | × |
|-------|---|---|-------------|--------|---|
| | • setzt realistische Ziele und Schwerpunkte | | | | |
| | • richtet unterschiedliche Interessen auf ein gemeinsames Ziel aus | | | | |
| 3.2.8 | Strukturiertes Handeln | | | | |
| | Fähigkeit, komplexe Sachverhalte zu erfassen und in logische, geordnete und ziel- orientierte Gesamtzusammenhänge zu verarbeiten | | | | |
| | durchdenkt Probleme eigenständig und folgerichtig | | | | |
| | • zieht wesentliche Informationen aus Gesamtsachverhalten her-aus | | | | |
| 3.2.9 | Verhandlungs- und Argumentationsgeschick | | | | |
| | Fähigkeit, Fakten und Ziele mit überzeugenden Argumenten unter Berück-sichtigung verschiedener Interessen sachlich und selbstbewusst zu vertreten | | | | |
| | kann Gesprächssituationen gut einschätzen | | | | |
| | lockert verfahrene Gesprächssituationen auf geschickte Art | | | | |
| | | | | | |
| 3.3 | Sozialkompetenzen | G | ewicht | lungen | * |
| 0.0 | | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 3.3.1 | Kommunikationsfähigkeit | | \boxtimes | | |
| | Fähigkeit, sich personen- und situationsbezogen auszutauschen | | | | |
| | argumentiert verständlich, gliedert klar, bleibt beim Thema, be- | | | | |
| | schränkt sich auf das Wesentliche | | | | |
| | fasst Gesprächsinhalte zusammen | | | | |
| | hinterfragt unkonkrete Äußerungen | | | | |
| 3.3.2 | Kooperationsfähigkeit | | | | |
| | ► Fähigkeit, sich konstruktiv respektvoll mit anderen auseinanderzusetzen und partnerschaftlich zusammenzuarbeiten, Konflikte zu erkennen und tragfähige Lösungen anzustreben | | × | | |
| | arbeitet konstruktiv und vertrauensvoll mit anderen zusammen | | | | |
| | arbeitet gemeinsam mit allen Beteiligten an der Problemlösung | | | | |
| | reguliert Konflikte durch überzeugende Verhandlungsführung | | | | |
| 3.3.3 | Dienstleistungsorientierung | | | | |
| | ► Fähigkeit, die Arbeit als Dienstleistung für die externe und interne Kundschaft zu begreifen | | | | |
| | gibt der Kundschaft ausreichende Informationen und Auskünfte | | | | |
| | • verhält sich der Kundschaft gegenüber freundlich und aufgeschlos- | | | | |
| | sen und geht auf ihre Bedürfnisse ein | | | | |
| | begreift Arbeit als Dienstleistung | | | | |

*) 4 unabdingbar 3 sehr wichtig 2 wichtig 1 erforderlich Seite 4 von 5





| 3.3.4 | Diversity-Kompetenz | | | |
|-------|--|---|---|--|
| | ► Fähigkeit, Gemeinsamkeiten und Unterschiede von Menschen (u.a. hinsichtlich Lebensalter, Geschlecht, Behinderung, Migrationsgeschichte, Religion, sexueller und geschlechtlicher Identität, chronischer Krankheit, sozialem Status, Sprache) wahrzuneh- men, in der Aufgabenwahrnehmung zu berücksichtigen, bestehende Barrieren abzu- bauen und einen diskriminierungsfreien und wertschätzenden Umgang zu pflegen | | × | |
| | wendet Kenntnisse des Antidiskriminierungsrechts und entsprechen- der Fördergesetze an (AGG, LADG, VV Inklusion behinderter Men- schen, PartMigG, LGG, LGBG, UntSexIdGIG,) | | | |
| | positioniert sich gegen Diskriminierung | | | |
| | berücksichtigt die unterschiedlichen Lebens- und Bedarfslagen von Menschen in der Aufgabenwahrnehmung | | | |
| 3.3.5 | Migrationsgesellschaftliche Kompetenz | | | |
| | ► Fähigkeit, gemäß § 3 Absatz 4 PartMigG | | | |
| | bei Vorhaben, Maßnahmen und Programmen die Auswirkungen auf Personen mit und ohne Migrationsgeschichte beurteilen und ihre Belange berücksichtigen zu können, die durch Diskriminierung und Ausgrenzung von Personen mit Migrationsgeschichte entstehenden teilhabehemmenden Auswirkungen zu erkennen und zu überwinden sowie insbesondere im beruflichen Kontext Personen mit Migrationsgeschichte respektvoll und frei von Vorurteilen und Diskriminierung zu behandeln. | | × | |
| | • weiß um die strukturelle Benachteiligung von Menschen mit Migrati- onsgeschichte und wendet Kenntnisse über Instrumente zu deren Ab- | | | |
| | bau an | | | |
| | lehnt Diskriminierung und Ausgrenzung ab und möchte diese über- winden | | | |
| | pflegt einen offenen, respektvollen und achtsamen Umgang gegen- über Menschen mit Migrationsgeschichte | | | |
| 3.3.6 | Kritikfähigkeit | П | | |
| | ► Fähigkeit, mit anderen Meinungen bzw. Auffassungen konstruktiv umzugehen | | | |
| | geht konstruktiv und sachlich mit Kritik um | | | |
| | hinterfragt eigenes Denken und Handeln | | | |

*) 4 unabdingbar 3 sehr wichtig 2 wichtig 1 erforderlich Seite 5 von 5